



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2020

№ 748

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 13.05.2020 № 9/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 13.05.2020 № 9/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Газоснабжение котельной базы производственного обслуживания АО «ЕПРС» расположенной на Самотлорском месторождении 0,32 км на юго-восток от КСП-21» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

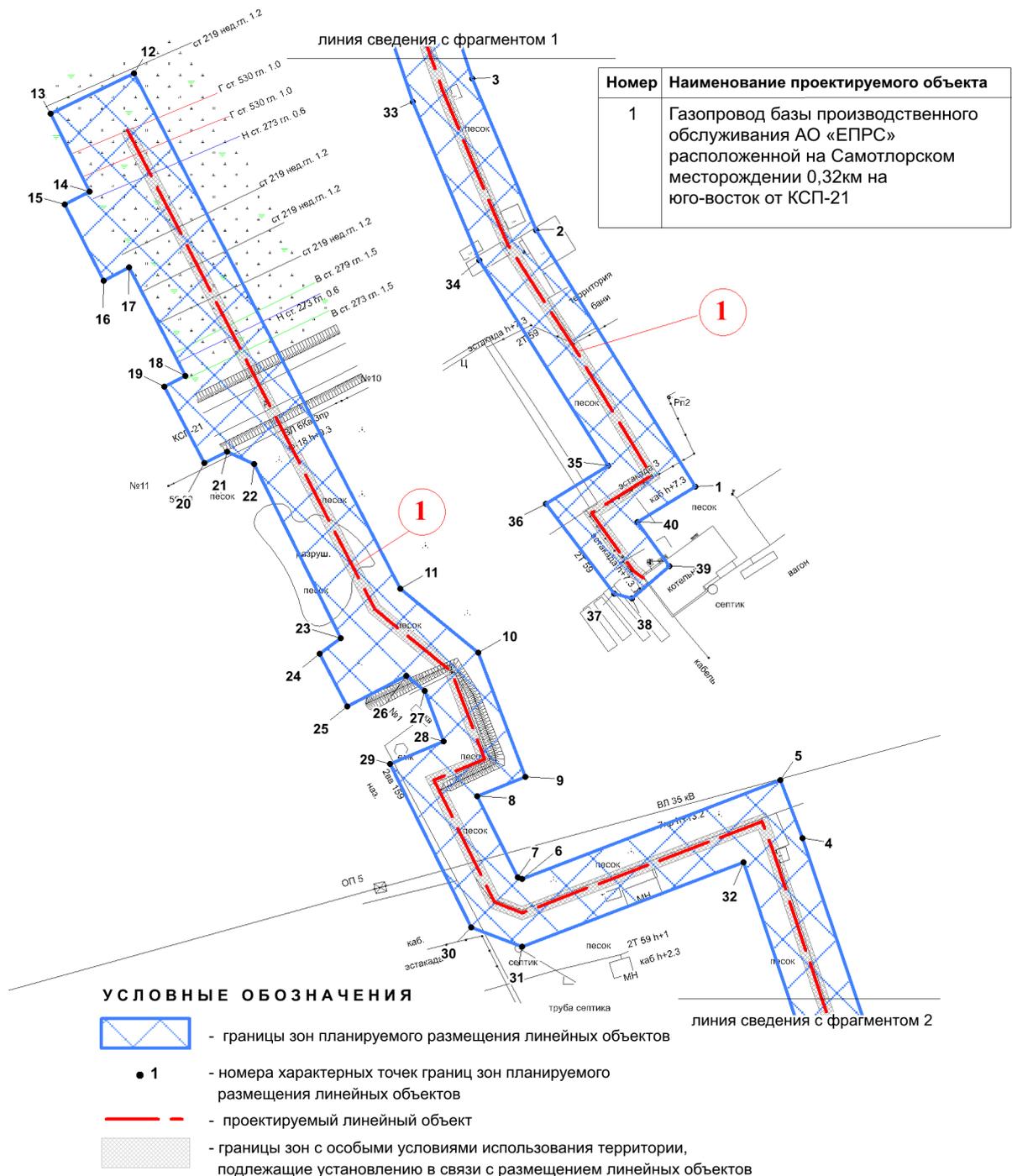
## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Газоснабжение котельной базы производственного обслуживания АО «ЕПРС» расположенной на Самотлорском месторождении 0,32 км на юго-восток от КСП-21»

Землепользователь АО «ЕПРС»

Масштаб 1: 2000



## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории объекта «Газоснабжение котельной базы производственного обслуживания АО «ЕПРС» расположенной на Самотлорском месторождении 0,32 км на юго-восток от КСП-21» (далее – Объект), выполнен Обществом с ограниченной ответственностью Лесосервисная компания «Авангард» (ООО ЛК «Авангард») для Акционерного Общества «Ермаковское предприятие по ремонту скважин» (АО «ЕПРС»).

Документацией по планировке территории предусматривается строительство газопровода высокого давления II категории (до 0,6 МПа).

Функциональное назначение производственного назначения - транспортирование попутного нефтяного газа.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики линейного объекта.

№ п/п	Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Рабочее давление (max), МПа	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут
1	Газопровод базы производственного обслуживания АО «ЕПРС» расположенной на Самотлорском месторождении 0,32км на юго-восток от КСП-21	636,76	4,0	251

### **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Объект размещается на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения).

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	У
1	2	3
1	970253,44	4418554,15
2	970334,14	4418504,43
3	970381,85	4418484,39
4	970439,20	4418465,28
5	970457,37	4418458,29
6	970426,25	4418377,57
7	970426,81	4418376,10
8	970452,28	4418363,53
9	970458,53	4418378,56
10	970497,63	4418363,78
11	970517,79	4418339,30
12	970680,23	4418255,92
13	970667,61	4418229,84
14	970643,08	4418242,18
15	970638,91	4418234,28
16	970614,93	4418246,52
17	970619,04	4418254,56
18	970584,80	4418272,04
19	970581,48	4418265,56
20	970557,42	4418277,96
21	970560,97	4418285,15
22	970557,10	4418293,56
23	970502,18	4418320,79
24	970497,27	4418314,07
25	970480,68	4418322,71
26	970490,31	4418341,32
27	970485,57	4418346,95
28	970469,56	4418353,01
29	970462,56	4418336,16
30	970410,96	4418361,62
31	970404,82	4418377,57
32	970431,49	4418446,77
33	970374,66	4418465,71
34	970324,75	4418486,69
35	970260,04	4418526,88
36	970247,96	4418507,47
37	970219,71	4418528,75
38	970218,09	4418534,44
39	970228,27	4418546,02
40	970242,15	4418535,99

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта и требования действующих норм отвода земель, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 15150 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь размещения объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и предоставленных в пользование на правах аренды, в том числе предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов – 10480 м<sup>2</sup>;
- площадь образуемых земельных участков – 4670 м<sup>2</sup>.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта не предусмотрено.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах отведенной территории;
- проведение работ, связанных с повышенной пожарной опасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- запрещение мойки и заправки строительных машин и механизмов на территории подстанции;
- запрещение слива горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- запрещается хранение и складирование горюче-смазочных материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов:

- складировать отходы (на срок не более чем 6 месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания:

- уменьшение объема и концентрации выброса токсичных веществ, в использовании только исправной техники при строительстве;
- заправка, мойка и техническое обслуживание строительной техники на территории подстанции запрещены.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций:

- запрещается выполнять заправку топливом, мойку и ремонт транспортных средств (техническое обслуживание техники необходимо производить на специализированных базах);
- надзор за состоянием транспортных средств, ремонт и техническое обслуживание выполнять своевременно на базе строительно-монтажной организации;
- исключить сжигание и захоронение каких-либо видов отходов и строительного мусора, складировать отходы отдельно в специально отведенных для этого местах;

- организовать периодический вывоз отходов по мере их накопления.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

В районе предполагаемого строительства отсутствуют зоны возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного заражения.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпания слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей принять в соответствии с действующими нормами;
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках объекта согласно категориям по правилам устройства электроустановок;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности на объекте;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищённом исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня на установке;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Вид формирования земельных участков под строительство и эксплуатацию Объекта - образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 4670 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, приведены в таблицах 1 - 2.

Таблица 1

## Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение исходного земельного участка (квартала)	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	8	9
	86:04:0000001:36247	86:04:0000001:36247:3У1	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал № 333, эксплуатационные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	4670
Общая площадь образуемых земельных участков:						4670

Таблица 2

## Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	№ кадастрового квартала	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001	86:04:0000001:36247	827870325362	участок лесного фонда	земли лесного фонда

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации разрешенное использование образуемого земельного участка лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (таблица 1 пункта 1.1).

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Площадь образуемого лесного участка – 0,4670 га.

Характеристика образуемого лесного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал № 333, выделы №№ 152, 186, 234.

Целевое назначение - эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков представлены в таблицах 3 – 8.



Таблица 6

## Объекты лесной инфраструктуры.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7

## Объекты лесного семеноводства.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	лесной квартал	лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 8

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	152	буровая площадка	-	-
2	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	234	трасса коммуникаций	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов.

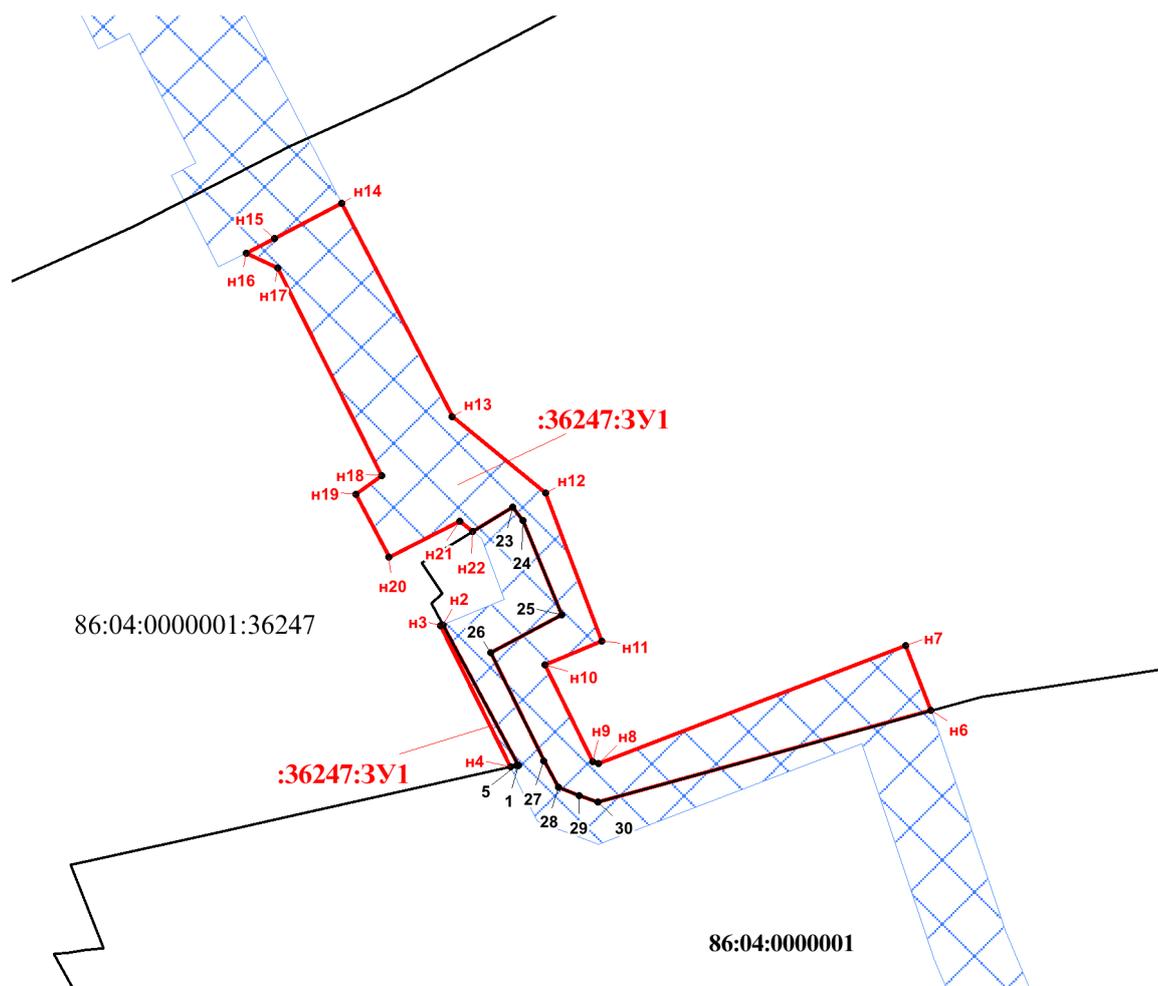
### 1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86 4 зона).

Номер	Координаты, м		
	X	Y	точность точек
1	970253,44	4418554,15	0,5
2	970334,14	4418504,43	0,5
3	970381,85	4418484,39	0,5
4	970439,20	4418465,28	0,5
5	970457,37	4418458,29	0,5
6	970426,25	4418377,57	0,5
7	970426,81	4418376,10	0,5
8	970452,28	4418363,53	0,5
9	970458,53	4418378,56	0,5
10	970497,63	4418363,78	0,5
11	970517,79	4418339,30	0,5
12	970680,23	4418255,92	0,5
13	970667,61	4418229,84	0,5
14	970643,08	4418242,18	0,5
15	970638,91	4418234,28	0,5
16	970614,93	4418246,52	0,5
17	970619,04	4418254,56	0,5
18	970584,80	4418272,04	0,5
19	970581,48	4418265,56	0,5
20	970557,42	4418277,96	0,5
21	970560,97	4418285,15	0,5
22	970557,10	4418293,56	0,5
23	970502,18	4418320,79	0,5
24	970497,27	4418314,07	0,5
25	970480,68	4418322,71	0,5
26	970490,31	4418341,32	0,5
27	970485,57	4418346,95	0,5
28	970469,56	4418353,01	0,5
29	970462,56	4418336,16	0,5
30	970410,96	4418361,62	0,5
31	970404,82	4418377,57	0,5
32	970431,49	4418446,77	0,5
33	970374,66	4418465,71	0,5
34	970324,75	4418486,69	0,5
35	970260,04	4418526,88	0,5
36	970247,96	4418507,47	0,5
37	970219,71	4418528,75	0,5
38	970218,09	4418534,44	0,5
39	970228,27	4418546,02	0,5
40	970242,15	4418535,99	0,5

## 2. Чертежи межевания территории

Проект межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение котельной базы производственного обслуживания АО «ЕПРС» расположенной на Самотлорском месторождении 0,32 км на юго-восток от КСП-21», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район  
Землепользователь АО «ЕПРС»  
Масштаб 1: 2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- н1 - новая точка границ земельного участка
- 1 - существующая точка границ земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 89:05:030803:6134 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

Каталог координат поворотных точек испрашиваемых  
земельных участков

Номер	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:ЗУ1		
1	970425,76	4418356,58
н2	970462,84	4418336,83
н3	970462,56	4418336,16
н4	970425,29	4418354,55
5	970425,66	4418356,20
н6	970440,23	4418464,89
н7	970457,37	4418458,29
н8	970426,25	4418377,57
н9	970426,80	4418376,10
н10	970452,27	4418363,53
н11	970458,53	4418378,56
н12	970497,62	4418363,78
н13	970517,80	4418339,30
н14	970574,24	4418310,33
н15	970564,90	4418292,62
н16	970560,97	4418285,15
н17	970557,10	4418293,56
н18	970502,18	4418320,79
н19	970497,26	4418314,07
н20	970480,69	4418322,71
н21	970490,28	4418341,24
н22	970487,49	4418344,63
23	970494,02	4418355,14
24	970490,38	4418357,92
25	970465,51	4418368,07
26	970455,57	4418349,40
27	970426,83	4418363,34
28	970419,94	4418367,23
29	970417,70	4418372,51
30	970416,01	4418377,54